

Mẫu số: A25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư Pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 218/TB-THADS

Gia Lai, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 17/2021/DS-ST, ngày 20 tháng 7 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay Tòa án nhân dân khu vực 10 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 15/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2021 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 238/QĐ-CCTHADS ngày 14/5/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đak Đoa, tỉnh Gia Lai (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai);

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 06/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai);

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 205/2025/THBM/102 ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-THADS ngày 07/8/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai "về việc giảm giá tài sản" (lần 3);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 01/30-2025/HĐSDBS-GL, ngày 11/8/2025 giữa Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai về việc đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số: 01/30-2025/TBĐG-GL, ngày 11 tháng 8 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

b. Tài sản bán đấu giá;

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 277, tờ bản đồ số 69 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BL 190587 do Ủy ban nhân dân huyện Mang Yang cấp ngày 20/7/2012 mang tên ông Trương



Văn Đức và bà Đỗ Thị Thu Hồng. Diện tích theo Giấy chứng nhận: 1.037,5m². Hình thức sử dụng: Riêng. Mục đích sử dụng: 250m² đất ở tại nông thôn + Còn lại đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng: Lâu dài + Đến tháng 11/2051. Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất. Diện tích đất bị thiếu 245m², do trong quá trình đo đạc cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tính toán bị sai số về kích thước và diện tích dẫn đến số liệu được cấp bị sai lệch. Các thành phần tham gia cưỡng chế kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là 792,5m². Địa chỉ thửa đất: Thôn Ha Ra, xã Đăk Djang, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai (nay là thôn Ha Ra, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai).

*** Đất có tứ cận như sau:**

- Phía Đông giáp đường tỉnh lộ 666, có chiều dài 10,19m + 4,37m = 14,56m;
- Phía Tây giáp phần diện tích đất còn lại của thửa 53, có chiều dài 26m;
- Phía Nam giáp một phần thửa đất số 68, có chiều dài 28m và phần diện tích đất còn lại của thửa 53, có chiều dài 30m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 47, có chiều dài 64m.

*** Tài sản gắn liền trên đất:**

- **Cây trồng:** (Chưa đăng ký biến động cây trồng trên đất)
 - + 01 cây sầu riêng thái trồng năm 2022, phát triển bình thường;
 - + 01 cây bưởi trồng năm 2004, phát triển bình thường.
- **Hạ tầng:** (Chưa được cấp chứng nhận sở hữu nhà ở)
 - + 01 nhà cấp 4 có sêno mặt trước được xây dựng năm 2008 có diện tích 98m², móng xây đá, tường xây gạch có tô trát, quét sơn, nền lát gạch Ceramic 30cm x 30cm, mái lợp tôn, trần tôn, 01 bộ cửa chính bằng sắt kính 04 cánh, 01 cửa hông bằng sắt kính 02 cánh; Nhà gồm 01 phòng khách, 01 phòng thờ; 01 phòng ngủ, 01 phòng bếp; 01 nhà vệ sinh riêng lẻ;
 - + Mái hiên: Trụ sắt, xà gỗ sắt; mái lợp tôn có diện tích 84m², trong đó có 29,5m² thuộc chỉ giới quy hoạch đường giao thông;
 - + Tường rào xây gạch cao 50cm, lưới B40 cao 1m. Có chiều dài 44m;
 - + 01 giếng đào có chiều sâu khoảng 15m, đường kính 1m.

(Hiện trạng tài sản trên theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản vào lúc 8 giờ 30 phút ngày 28/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Mang Yang (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai - Phòng thi hành án dân sự Khu vực 10 - Gia Lai).

c/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Trong giờ hành chính, từ 07 giờ 15 phút ngày 08/9/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/9/2025 tại thôn Ha ra, xã Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

d/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Kể từ ngày Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp Danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút ngày 09/9/2025 trong giờ hành chính tại 34 A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.

đ/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **895.510.080 đồng** (Tám trăm chín mươi lăm triệu năm trăm mười nghìn không trăm tám mươi đồng).

e/ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 200.000 đồng.
 - Tiền đặt trước: 130.000.000 đồng.
- g/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:
- Thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 13/8/2025 đến 23 giờ 59 phút ngày 09/9/2025. Nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản sau: Tên tài khoản: Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Số tài khoản: 116699457979 - Tại Ngân hàng VietinBank Chi nhánh Gia Lai.
 - Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 09/9/2025 trong giờ hành chính.
 - Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai.
 - Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, cụ thể hồ sơ tham gia đấu giá, cách thức ghi đơn đăng ký tham gia đấu giá: Xem Quy chế đấu giá tài sản và đăng ký tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai.
- h/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:
- Thời gian tổ chức: **14 giờ 30 phút ngày 12/9/2025.**
 - Địa điểm tổ chức: Tại chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai. Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.
- i/ Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.
- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Gia Lai; Địa chỉ: 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, tỉnh Gia Lai. Điện thoại: (0269) 3746777; Di động: 0915 250 274.
- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án ông Trương Văn Đức và bà Đỗ Thị Thu Hồng có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.
- Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Đak Đoa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền và nghĩa vụ./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- UBND xã Mang Yang;
- VKSND khu vực 10-Gia Lai;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu HS, VT/HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đặng Tấn Dũng

